

## OBEC BIJACOVCE, Obecný úrad 053 06 Bijacovce č. 7

Zápisnica z 18. zasadnutia OZ v Bijacovciach, konaného dňa 19.04.2024 v zasadačke obecného domu v Bijacovciach so začiatkom o 19.00 hod. evidovaná v podacom denníku pod číslom 15/2024-04, UJ6, A-12

Prítomní:

- starosta obce Ing. Jozef Kalinaj
- poslanci OZ : Mgr, Mária Krupová, , Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Michal Lepeták, Roman Bežilla, Ľubomír Zajac

PROGRAM :

1. Úvod – určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
2. Správa o plnení uznesení
3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bijacovce
4. Nájomné byty
5. Výstavba v obci Bijacovce
6. Diskusia
7. Záver

**K bodu 1 :**

Starosta obce Ing. Jozef Kalinaj privítal prítomných. Za zapisovateľku 18. zasadnutia OZ navrhol Ing. Máriu Bandžuchovú. Za overovateľov zápisnice navrhol Romana Bežillu a Mgr. Máriu Krupovú. Starosta obce skonštatoval, že na zasadnutí sú prítomní 5 poslanci OZ, čím je OZ uznášania schopné a oboznámil poslancov s programom rokovania. Nakoľko poslanci k uvedenému programu rokovania OZ nemali žiadne návrhy a pripomienky dal starosta o programe hlasovať.

### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

**A. s c h v a ľ u j e**

a) program rokovania 18. zasadnutia OZ

<b>Za:</b>	5	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

**K bodu 2:**

Starosta obce predniesol správu o plnení uznesení zo 17. zasadnutia OZ /správa tvorí prílohu k zápisnici/. Poslanci k prednesenej správe nemali pripomienky a tak dal starosta o správe plnenia uznesení hlasovať.

## **Uznesenie č. 2**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. berie na vedomie**

a) správu o plnení uznesení zo 17. zasadnutia OZ

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavluchčíková, Ondrej Šmihul'a
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

### **K bodu 3 :**

Po otvorení tohto bodu starosta obce otvoril diskusiu v rámci zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bijacovce. Návrh smernice tvorí samostatnú prílohu k zápisnici. O slovo sa prihlásil p. Lepeták, ktorý v smernici navrhuje zmeniť:

- strana 4, § 6 zmeniť sumu obecné zastupiteľstvo schvaľuje od 1 €
- strana 9, § 13, odstavec 4 - obstarávacia cena je vyššia ako 1 €
- strana 9, § 14, odstavec 3 – zostatková cena je vyššia ako 1 €
- strana 21, § 22, odstavec 8 , odpustenie dlhu, ktorého nominálna výška je rovná alebo presahuje 1 €
- strana 21, § 22, odstavec 8 – vypustiť vetu: Odpustenie dlhu do 3500 € schvaľuje starosta.

Poslanci obecného zastupiteľstva s predloženým návrhom a zmenami p. Lepetáka súhlasia. Starosta dal o smernici aj zo zmenami hlasovať:

## **Uznesenie č. 3**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bijacovce

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavluchčíková, Ondrej Šmihul'a
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

Starosta tento bod ukončil.

#### **K bodu 4 :**

Po otvorení tohto bodu poslanci rokovali o predĺžení nájmu na základe predložených žiadostí o predĺženie nájmovej zmluvy. Na zastupiteľstvo sa dostavil p. Lubomír Zajac (19:45 hod.)

Predĺženie nájmu bytu č. 1 – nájomca Roman Bodnár /žiadosť o predĺženie nájmu, tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/.

Predĺženie nájmu bytu č. 2 – nájomca Martina Košalková /žiadosť o predĺženie nájmu, tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/.

Predĺženie nájmu bytu č. 3 – nájomca Slavomír Fábry /žiadosť o predĺženie nájmu, tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/.

Poslanci sa po diskusii zhodli, že nakoľko nájomcovia majú uhradené všetky nedoplatky a záväzky voči obci predlžujú nájom o jeden rok. P. Lepeták podotkol, aby na budúci rok sa o týchto žiadostiach rokovala začiatkom roka t.j. v januári. Prosí o pripomenutie nájomcom, aby žiadosti predkladali v januári. O predĺžení nájmu dal starosta hlasovať.

#### **Uznesenie č. 4**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

##### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) predĺženie nájmu byt č. 1- nájomca Roman Bodnár o jeden rok
- b) predĺženie nájmu byt č. 2- nájomca Martina Košalková o jeden rok
- c) predĺženie nájmu byt č. 3- nájomca Slavomír Fábry o jeden rok

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

Následne starosta obce prečítal žiadosť p. Bernadety Hockicko, ktorá žiada o pridelenie nájomného bytu. Následne dal starosta o žiadosti hlasovať:

#### **Uznesenie č. 5**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

##### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Bernadete Hocicko.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	0	
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	6	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie neschválené*

Starosta tento bod ukončil.

### ***K bodu 5 :***

V bode výstavba v obci Bijacovce, starosta informoval poslancov o zámere výstavby 6 – 4 bytov. Následne otvoril k tomuto bodu diskusiu. Po krátkej diskusii, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci sa zhodli aby spracovaná štúdia s predbežnou cenou realizácie projektu. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

### **Uznesenie č. 6**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

a) spracovať štúdiu nájomných bytov s predbežnou cenou realizácie projektu.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Michal Lepeták
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

Po hlasovaní starosta obce upovedomil poslancov, že obec splnila všetky podmienky pre realizáciu chodníkov v rámci projektu MAS LEV, o.z.

V rámci tohto bodu starosta predniesol svoju predstavu zrealizovania kaviarne v priestoroch bývalého baru. Medzi poslancami prebehla krátka diskusia. Daným návrhom sa budú zaoberať neskôr, nakoľko je potrebné doriešiť zmluvu s p. Čipkárom.

V závere tohto bodu starosta obce informoval poslancov o umiestnení 4 stĺpov verejného osvetlenia. Poslanci doporučujú dokúpiť ešte jeden stĺp a osadiť ho pri požiarnej zbrojnici. Zároveň informoval o plánovanej regulácii potoka v smere od s.č. 29 - po s.č. 31 nakoľko je tento potok v zlom stave. P. Zajac dáva poslanecký návrh regulácie potoka s.č. 29-s.č. 31 Starosta dal o návrhu hlasovať:

## Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) reguláciu potoka v úseku s.č. 29 - s.č. 31

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

### **K bodu 6 :**

V rámci bodu diskusia starosta obce informoval poslancov o doručení zmluvy o zriadení vecného bremena doručenú od VSD, a.s., Košice a Prešovského samosprávneho kraja. Predmetom zmluvy je zrealizovanie stavby elektro-energetického zariadenia – prípojky na parcele KN – E č. 2357, k.u. Bijacovce. Následne starosta obce dal o tejto zmluve hlasovať:

## Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) zmluvy o zriadení vecného bremena - zrealizovanie stavby elektro-energetického zariadenia – prípojky na parcele KN – E č. 2357, k.u. Bijacovce

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	2	Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
<b>Proti:</b>	1	Lubomír Zajac
<b>Zdržal sa:</b>	3	Roman Bežilla, Michal Lepeták, Mgr. Mária Krupová
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie neschválené**

V rámci tohto bodu starosta obce prečítal žiadosť p. Bernadety Hockicko o povolenie na parkovanie na parcele č. 578/1, k.u. Bijacovce, ktorej vlastníkom je obec. /žiadosť tvorí samostatnú prílohu k zápisnici/. Následne k žiadosti otvoril diskusiu. V rámci diskusie, ktorej sa zúčastnili všetci poslanci doporúčujú danú žiadosť prekonzultovať s policajným zborom a nájsť optimálne riešenie.

Ďalším diskusným príspevok bol návrh na zmenu rozpočtu rozpočtovým opatrením – presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci rozpočtu /z položky 0111 635006 46 – služby, prostriedky minulých rokov, na položku 0111 716 46 – projekty, obnova budovy OcU/ vo výške 5.000 €. Návrh tvorí samostatnú prílohu k zápisnici. Starosta dal o zmene hlasovať:

## **Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci rozpočtu /z položky 0111 635006 46 – služby, prostriedky minulých rokov, na položku 0111 716 46 – projekty, obnova budovy OcU/ vo výške 5.000 €

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	6	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Michal Lepeták, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a, Lubomír Zajac
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	0	
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie schválené*

V rámci tohto bodu sa o slovo prihlásil p. Šmihul'a, ktorý podotkol, aby boli opravené diery na ceste na verejnom priestranstve pred obecným domom. Zároveň, podotkol, aby zápisnice boli písané objektívne a jasne.

Na tento podnet apeloval p. Lepeták, ktorý navrhuje aby z rokovaní OZ sa vyhotovoval digitálny záznam. Starosta dal o tomto návrhu hlasovať:

## **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) vyhotovenie digitálneho záznamu z rokovaní OZ

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	1	Michal Lepeták
<b>Proti:</b>	4	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlucčíková, Ondrej Šmihul'a
<b>Zdržal sa:</b>	1	Lubomír Zajac
<b>Neprítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum: Uznesenie neschválené*

V rámci bodu diskusia poslanci obecného zastupiteľstva prerokovali odvolanie člena dozornej rady p. Lubomíra Zajaca. Starosta dal o odvolaní hlasovať:

## Uznesenie č. 11

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. o d v o l á v a**

a) p. Ľubomíra Zajaca z dozornej rady spoločnosti Správa majetku obce Bijacovce s.r.o.

Hlasovanie:

<b>Za:</b>	5	Roman Bežilla, Mgr. Mária Krupová, Mgr. Mária Pavlúčiková, Ondrej Šmihul'a, Michal Lepeták
<b>Proti:</b>	0	
<b>Zdržal sa:</b>	1	Ľubomír Zajac
<b>Nepřítomní:</b>	0	
<b>Nehlasovali:</b>	0	

*Potrebné kvórum:* **Uznesenie schválené**

Starosta tento bod ukončil.

### ***K bodu 7 :***

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie OZ ukončil.

V Bijacovciach 19. 04. 2024

Zapisovateľ: Ing. Mária Bandžuchová

.....

Overovatelia zápisnice: Roman Bežilla

.....

Mgr. Mária Krupová

.....

## U Z N E S E N I A

### z 18. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bijacovce zo dňa 19.04.2024

Obecné zastupiteľstvo na svojom 18. zasadnutí prerokovalo:

- Správu o plnení uznesení z 17. zasadnutia OZ
- Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bijacovce
- Nájomné byty
- Výstavbu v obci Bijacovce
- Diskusné príspevky poslancov
- Záver

#### Uznesenie č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) program rokovania 18. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

#### Uznesenie č. 2

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. b e r i e n a v e d o m i e**

- a) správu o plnení uznesení zo 17. zasadnutia OZ

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce



### Uznesenie č. 3

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Bijacovce

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 4

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) predĺženie nájmu byt č. 1- nájomca Roman Bodnár o jeden rok  
b) predĺženie nájmu byt č. 2- nájomca Martina Košalková o jeden rok  
c) predĺženie nájmu byt č. 3- nájomca Slavomír Fábry o jeden rok

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### Uznesenie č. 5

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- a) žiadosť o pridelenie nájomného bytu p. Bernadete Hocicko.

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

## Uznesenie č. 6

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) spracovať štúdiu nájomných bytov s predbežnou cenou realizácie projektu.

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

## Uznesenie č. 7

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. s c h v a ľ u j e**

a) reguláciu potoka v úseku s.č. 29 - s.č. 31

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

## Uznesenie č. 8

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

### **A. n e s c h v a ľ u j e**

a) zmluvy o zriadení vecného bremena - zrealizovanie stavby elektro-energetického zariadenia – prípojky na parcele KN – E č. 2357, k.u. Bijacovce

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 9**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. s c h v a ľ u j e**

- a) presun rozpočtovaných prostriedkov v rámci rozpočtu /z položky 0111 637004 46 – služby, prostriedky minulých rokov, na položku 0111 716 46 – projekty, obnova budovy OcU/ vo výške 5.000 €

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 10**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. n e s c h v a ľ u j e**

- a) vyhotovenie digitálneho záznamu z rokovaní OZ

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce

### **Uznesenie č. 11**

Obecné zastupiteľstvo v Bijacovciach

#### **A. o d v o l á v a**

- a) p. Ľubomíra Zajaca z dozornej rady spoločnosti Správa majetku obce Bijacovce s.r.o.

v Bijacovciach, 19.04.2024

---

**Ing. Jozef Kalinaj**  
starosta obce