

# K Ú P N A Z M L U V A

o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti, uzatvorená podľa ustanovenia § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, v nižšie uvedený deň, medzi nasledujúcimi zmluvnými stranami:

**Obec Bijacovce**

Sídlo: Bijacovce 7, 053 06 Bijacovce

IČO: 00328961

**Zast: Mgr. Ján Pivovarníček - starosta**

(ďalej len „*predávajúci*“)

**a**

**Michal Lepeták**, rodený: Lepeták

Narodený :

Rodné číslo:

Miesto trvalého pobytu: Bijacovce

**Štátny občan SR**

(ďalej len „*kupujúci*“)

(ďalej spolu predávajúci a kupujúci aj ako „*zmluvné strany*“ a samostatne „*zmluvná strana*“)

**takto:**

## Článok I. Úvodné ustanovenia

- 1.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom (1/1 k celku) nehnuteľnosti, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Bijacovce, ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 823, ako **pozemok, par. č. 270/1, par. r. „KN-C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2047 m<sup>2</sup>** a ktorej sa predáva jej časť odčlenenej od parcely KN-C p. č. 270/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 270/7 vo výmere 50 m<sup>2</sup> a **pozemok, par. č. 271/1, par. r. „KN-C“ – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 628 m<sup>2</sup>** a ktorej sa predáva časť parcely 271/1, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, ako novovytvorená parcela č. 271/3 vo výmere 32 m<sup>2</sup> a novovytvorená parcela č. 271/4 vo výmere 28 m<sup>2</sup> podľa GP č. 4/2022 spracovaným p. Lukášom Fabiánom, geodetom, Klčov 131, 053 02 Klčov, úradne overeným dňa 09.02.2022 pod číslom G1-32/22 Okresným úradom Levoča, odbor katastrálny (ďalej ako „*Nehnutel'nost'*“).
- 1.2. Predmetom kúpy podľa tejto kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť podľa bodu 1.1. tohto článku kúpnej zmluvy nachádzajúca sa v okrese Levoča, obci Bijacovce, v katastrálnom území Bijacovce, ktorá je vedená Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom, na liste vlastníctva č. 823.
- 1.3. Prevod nehnuteľností podľa tejto kúpnej zmluvy bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Bijacovce č. 3/A/a) zo dňa 25.03.2022.

## **Článok II. Predmet kúpnej zmluvy**

- 2.1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosť opísanú v bode 1.1. článku I. tejto kúpnej zmluvy a kupujúci túto nehnuteľnosť kupuje, čím sa kupujúci stáva výlučným vlastníkom tejto nehnuteľnosti, a to vo veľkosti 1/1 k celku.

## **Článok III. Kúpna cena**

- 3.1. Kúpna cena za predmet kúpy je spolu vo výške **1100,- EUR** (slovom: jedentisícsto eur), t. j. 10 EUR (slovom desať eur) za 1 m<sup>2</sup> /slovom jeden meter štvorcový/, pričom kúpna cena bude uhradená na účet predávajúceho do 3 dní odo dňa účinnosti tejto kúpnej zmluvy.
- 3.2. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci má právo odstúpiť od tejto kúpnej zmluvy, ak kupujúci neuhradí kúpnu cenu v lehote do 1 mesiaca od termínu splatnosti kúpnej ceny v zmysle bodu 3.1. tohto článku kúpnej zmluvy.

## **Článok IV. Nadobudnutie vlastníctva**

- 4.1. Vlastníctvo k nehnuteľnosti tvoriacej predmet kúpy nadobudne kupujúci právoplatnosťou rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé, že svojimi prejavmi vôle sú viazané až do rozhodnutia Okresného úradu Levoča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho.
- 4.2. Podaním návrhu na vklad, jeho zmenou, a preberaním všetkých písomností poverujú účastníci tejto kúpnej zmluvy kupujúceho. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor, predávajúci až po úplnom zaplatení kúpnej ceny.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti podľa tejto kúpnej zmluvy znáša kupujúci.

## **Článok V. Ťarchy a stav Nehnuteľností**

- 5.1. Na prevádzanej nehnuteľnosti neviazne žiadna ťarcha.
- 5.2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámil so stavom prevádzanej nehnuteľností a v tomto stave ju od predávajúceho preberá, nemá žiadne nároky na vykonanie opráv oproti skutočnému stavu a kupuje ju takto do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok VI. Ochrana osobných údajov**

- 6.1. Kupujúci týmto potvrdzuje, že sa oboznámil s nasledovnými informáciami týkajúcimi sa spracúvania jeho osobných údajov predávajúcim. Predávajúci ako prevádzkovateľ bude za účelom plnenia tejto kúpnej zmluvy spracúvať osobné údaje kupujúceho uvedené v tejto kúpnej zmluve alebo oznámené predávajúcim počas plnenia kúpnej zmluvy, a to po dobu trvania zmluvného vzťahu založeného touto kúpnu zmluvou (a v niektorých prípadoch po dobu trvania zákonnej povinnosti predávajúceho evidovať túto kúpnu zmluvu) najneskôr však dovtedy kým odpadne účel spracúvania alebo zanikne zákonná povinnosť kupujúceho osobné údaje spracúvať. Predávajúci je oprávnený osobné údaje zverejniť ako aj poskytnúť ich v nevyhnutnom rozsahu aj svojim subdodávateľom (poradcom, audítorm, advokátom), orgánom verejnej moci a iným osobám. Spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie kúpnej zmluvy s dotknutou osobou a bez ich poskytnutia by predávajúci nedokázal riadne plniť kúpnu zmluvu alebo plniť svoje zákonné povinnosti. Kupujúci môže kontaktovať predávajúceho na adrese jeho sídla alebo emailom na adrese [obecnyurad@bijacovce.sk](mailto:obecnyurad@bijacovce.sk). Predávajúci môže spracúvať osobné údaje kupujúceho aj na iný účel, pričom spracúvanie osobných údajov sa v takom prípade bude spravovať podmienkami ochrany súkromia, ktoré bude vždy v aktuálnom znení zverejnené na webovej stránke predávajúceho [www.bijacovce.sk](http://www.bijacovce.sk).

## **Článok VII. Doručovanie a oznamovanie skutočností**

- 7.1. Všetky listiny, dokumenty, požiadavky a oznámenia (ďalej len „*oznámenia*“) budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými poštou alebo osobne, faxom alebo e – mailom, pokiaľ v tejto kúpnej zmluve nie je pre určitú formu komunikácie vyhradený len určitý spôsob doručovania. Ak bolo oznámenie zasielané poštou, považuje sa za doručené dňom, v ktorom ho adresát prevzal alebo odmietol prevziať, alebo na tretí deň odo dňa podania zásielky na pošte, ak sa uložená zásielka zaslaná na adresu vrátila späť odosielateľovi. Ak bolo oznámenie zaslané faxom, e-mailom oznámeným na komunikáciu druhou zmluvnou stranou alebo doručované osobne v pracovný deň v čase od 8:00 hod. do 15:00 hod., považuje sa za doručené v momente prenosu resp. doručenia oznámenia, inak v nasledujúci pracovný deň.
- 7.2. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú oznamovať si navzájom akékoľvek zmeny údajov, ktoré sa ich týkajú a sú potrebné na prípadné uplatnenie oznámenia, najmä všetky zmeny týkajúce sa uzavretej tejto kúpnej zmluvy, zmenu, či zánik ich právnej subjektivity, adresu ich sídla, bydliska alebo miesta podnikania, bankového spojenia, vstup do konkurzného konania, reštrukturalizácie alebo likvidácie ktorejkoľvek zmluvnej strany.

## **Článok VIII. Rozhodné právo a príslušnosť súdov**

- 8.1. Táto kúpna zmluva sa spravuje zákonmi Slovenskej republiky, bez prihliadnutia ku kolíznym normám. Na práva a povinnosti zmluvných strán v tejto kúpnej zmluve neupravené sa vzťahujú ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

- 8.2. Súdy Slovenskej republiky majú výlučnú právomoc na rozhodovanie akýchkoľvek sporov týkajúcich sa tejto kúpnej zmluvy.

### **Článok IX. Záverečné ustanovenia**

- 9.1. Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto kúpnej zmluvy stane neúčinným alebo neplatným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení tejto kúpnej zmluvy okrem prípadov, ak by tieto ustanovenia boli vzájomne neoddeliteľné.
- 9.2. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v troch /4/ rovnopisoch, pričom každý účastník kúpnej zmluvy obdrží jeden /1/ rovnopis a dva /2/ rovnopisy budú predložené príslušnému Okresnému úradu, katastrálnemu odboru.
- 9.3. Zmeny a doplnenia k tejto kúpnej zmluve môžu byť vykonané len so súhlasom všetkých zmluvných strán formou písomných a očíslovaných dodatkov.
- 9.4. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.
- 9.5. Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne sa ubezpečujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpísaním prečítali, súhlasia s jej obsahom, že je pre nich dostatočne zrozumiteľná a určitá a zbavená omylu, že vyjadruje ich pravú, slobodnú a vážnu vôľu, a že nebola uzavretá v tiesni a za nápadne jednostranne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho túto kúpnu zmluvu podpisujú.

V Bijacovciach, dňa 30.03.2022

V Bijacovciach, dňa 30.03.2022

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

---

**Obec Bijacovce**  
Mgr. Ján Pivovarniček - starosta

---

Michal Lepeták