

## **Zmluva o poskytnutí nebytových priestorov č. 6/2019 – 4/6**

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. <b>Poskytovateľ :</b> | <b>Obec Bijacovce</b>                 |
| Sídlo :                  | Bijacovce č.7                         |
| Zástupca :               | Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce |
| IČO :                    | 00328961                              |
| Bankové spojenie :       |                                       |

**a**

- |                      |                       |
|----------------------|-----------------------|
| 2. <b>Užívateľ :</b> | <b>Anna Valušová</b>  |
| Sídlo :              | 053 05 Granč Petrovce |
| Zástupca :           |                       |
| IČO/ nar. :          |                       |
| DIČ :                |                       |
| Bankové spojenie :   |                       |

### **Článok I. Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

### **Článok II.**

#### **Účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály a kuchyne na deň, t. j. 19.01.2019

### **Článok III.**

#### **Poplatok**

1. Poplatok je splatný jednorázovo pri podpísaní zmluvy.
2. Výška poplatku je schválená obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce uznesením číslo 2/1/a zo dňa 30.01.2014 – 100,00 € za používanie sály – svadba  
Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 , v sále Obecného domu a vodomeroch poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za

čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

3. Okrem poplatku užívateľ v prípade poškodenia svadobného inventára na stoly a stoličky, uhradí sumu v plnej výške ceny obstarania.

#### **Článok IV.**

##### **Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa**

1. Ak nie je dohodnuté inak, užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, užívateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

#### **Článok V.**

1. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

V Bijacovciach dňa 18.01.2019

v Bijacovciach dňa 18.01.2019

**Poskytovateľ:**

**Užívateľ:**