

Kúpna zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ustanovení Zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

PREDÁVAJÚCI:

Názov: **Obec Bijacovce**
Sídlo: 053 06 Bijacovce č. 7
Právna forma: Právnická osoba zriadená Zákonom SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení
Štatutárny orgán: Mgr. Ján Pivovarniček, Starosta obce
IČO: 00328961
DIČ: 2020727632
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: (ďalej len „Predávajúci“)
na jednej strane

a

KUPUJÚCI:

Názov: **Michal Lepeták**
Sídlo: Bijacovce č. 212
Dátum narodenia:
Doklad totožnosti: (ďalej len „Kupujúci“)
na druhej strane

uzatvárajú kúpnu zmluvu:

Článok II.

Predmet zmluvy

1. „Predávajúci“ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej na liste vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Bijacovce a to: parcela CKN 274, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 639 m², ktorá je zapísaná na LV 1.
2. Predmetom tejto Zmluvy je prevod nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy z výlučného vlastníctva „Predávajúceho“ do výlučného vlastníctva „Kupujúceho“ novovytvorenú parcelu KN-C 274/2, okres Levoča, obec Bijacovce, katastrálne územie Bijacovce, o výmere 324 m², zastavané plochy a nádvoria, pozemok na ktorom je dvor, odčlenenej od parcely KN-C 274 podľa geometrického plánu č. 27/2014 vyhotoveného Lukášom Fabianom, úradne overeným dňa 21.10.2014 pod číslom 297/14 Okresným úradom Levoča, Katastrálnym odborom.
3. „Predávajúci“ predáva nehnuteľnosť uvedenú v Článku II. Ods. 2. tejto Zmluvy v celosti a „Kupujúci“ ju v takomto stave kupuje.
4. „Predávajúci“ vyhlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani iné vecné práva a právne povinnosti. „Predávajúci“ zároveň vyhlasuje, že pred „Kupujúcim“ nezamlčal žiadne skutočnosti, ktoré by bránili riadnemu nadobudnutiu vlastníctva „Kupujúcim“ k predmetnej nehnuteľnosti.
5. „Kupujúcemu“ je stav nehnuteľnosti dobre známy a kupuje ju v takom stave, v akom sa ku dňu

uzatvorenia tejto Zmluvy nachádza.

6. Pozemok p. č. 274, na ktorom je dvor, je zapísaný Okresným úradom Levoča, katastrálnym odborom na LV č. 1 ako majetok obce Bijacovce a ako novovytvorená parcela 274/2, odčlenená od parcely KN-C 274, ktorá je zapísaná na LV 1, ich prevodom sa prispeje k účelnejšiemu využívaniu iného majetku a účelnejšiemu usporiadaniu majetkových pomerov s ohľadom na tvar a rozmery pozemkov vo vlastníctve obce a tretích osôb, pričom nemožno rozumne očakávať účelné nadobudnutie predmetných nehnuteľností iným subjektom ako „kupujúcim“ s ohľadom na vlastníctvo susediacich nehnuteľností.

7. V súlade s § 9 ods. 8 písm. e) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“) sa nepoužijú ustanovenia § 9a) ods. 1 až 7 zákona o majetku obcí. Tento zmluvný prevod nehnuteľného majetku obce bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva č. 10/1/a zo dňa 07.11.2014 ako prípad hodný osobitného zreteľa popísaný v Článku II Ods. 6 tejto Zmluvy.

Článok III.

Cena predmetu zmluvy

1. Zmluvnými stranami dohodnutá kúpna cena predstavuje **1,32 €/m² (slovom: jedno euro, tridsaťdva euro cent)**, v zmysle zákona č. 582/2004 Z. z. v znení zákona č. 460/2011 Z.z. t. j. celkom **427,68 € (slovom: štyristodvadsaťsedem eur, šesťdesiatosem euro cent)**.

2. Všeobecná hodnota nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 2 tejto Zmluvy nebola stanovená znaleckým posudkom.

3. „Kupujúci“ sa zaväzuje zaplatiť „Predávajúcemu“ kúpnu cenu uvedenú v Článku III Ods. 1. tejto Zmluvy na účet „Predávajúceho“ do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66 € hradí „Kupujúci“.

5. V prípade, ak „Kupujúci“ aj napriek písomnej výzve nezaplatí kúpnu cenu uvedenú v Článku III. Ods. 1. tejto Zmluvy, je „Predávajúci“ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Článok IV.

Spoločné, prechodné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

2. Táto zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle „Predávajúceho“, okrem vecnoprávných účinkov, ktoré nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu v katastri nehnuteľností.

3. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Levoča - katastrálny odbor je oprávnený podať výlučne „Kupujúci“, a to až po zaplatení kúpnej ceny stanovenej v Článku III. Ods. 1.

4. „Kupujúci“ nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v Článku II. Ods. 1. tejto Zmluvy dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Levoča - katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Katastrálneho zákona, Zákona o majetku obcí a súvisiacimi právnymi predpismi.

6. Táto zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku v piatich rovnopisoch, z ktorých dve vyhotovenia si ponechá „Predávajúci“ a jedno vyhotovenie „Kupujúci“. Dve vyhotovenia budú zaslané na príslušný okresný úrad „Kupujúcim“.

7. Akékoľvek zmeny alebo dodatky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť podpísané oprávnenými osobami obidvoch zmluvných strán.

8. „Predávajúci“ prehlasuje, že na predmetných nehnuteľnostiach neviazu žiadne ťarchy, dlhy, vecné bremená, ani práva tretích osôb.

9. „Predávajúci“ prehlasuje, že boli splnené všetky podmienky stanovené zákonom o majetku obcí.

10. „Kupujúci“ dáva súhlas na spracovanie osobných údajov pre potreby evidencie v katastri nehnuteľností.

11. Zmluvné strany sú viazané prejavmi svojej vôle urobenými v tejto zmluve a vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že majú právo nakladať s predmetom zmluvy, zmluva vyjadruje ich slobodný a vážny úmysel, súhlasia s jej obsahom, zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité a právny úkon je urobený v predpísanej forme, zmluva neodporuje zákonu ani dobrým mravom, zmluvu prečítali a na znak súhlasu zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Bijacovciach dňa: 18.11.2014

.....
Mgr. Ján Pivovarniček
starosta obce Bijacovce

V Bijacovciach dňa: 18.11.2014

.....
Michal Lepeták

Táto zmluva bola zverejnená dňa: 20.11.2014

Táto zmluva nadobudla účinnosť dňa: 21.11.2014