

# Zmluva o poskytnutí nebytových priestoroch č. 50/10/2014

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

- |                          |                                       |
|--------------------------|---------------------------------------|
| 1. <b>Poskytovateľ :</b> | <b>Obec Bijacovce</b>                 |
| Sídlo :                  | Bijacovce č.7                         |
| Zástupca :               | Mgr. Ján Pivovarniček - starosta obce |
| IČO :                    | 00328961                              |
| Bankové spojenie :       |                                       |

**a**

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 2. <b>Užívateľ :</b> | <b>Mária Korchňáková</b> |
| Sídlo :              | Bijacovce 86             |
| IČO/ nar. :          |                          |
| Bankové spojenie :   |                          |

## **Článok I. Predmet poskytnutia**

1. Poskytovateľ je vlastníkom nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú v Bijacovciach, s. č. 7 – sála obecného domu, zasadačka OcÚ, kuchyňa a sociálne zariadenia (ďalej len "priestory")
2. Poskytovateľ prenecháva užívateľovi vyššie uvedené priestory do užívania.
3. Užívateľ je zodpovedný za dodržiavanie predpisov požiarnej ochrany a bezpečnosti pri práci.

## **Článok II. Účel nájmu**

1. Zmluva sa uzatvára na poskytnutie priestorov sály kuchyne na jeden deň, t. j. 06.10.2014 - kar - + Milan Korchňák

## **Článok III. Poplatok**

1. Poplatok je splatný jednorázovo pri podpísaní zmluvy.
2. Výška poplatku je schválená obecným zastupiteľstvom obce Bijacovce uznesením číslo 2/1/a zo dňa 30.01.2014 – **0,00 €** za používanie sály a kuchyne – kar.
3. Okrem poplatku užívateľ uhradí náklady spojené so spotrebou elektrickej energie, plynu a vody, ktoré sú merané samostatnými meračmi – elektromerom, plynomerom a vodomerom podľa sadzieb uvedených v účtovných dokladoch . Počiatočný a konečný stav meračov energií pre odpočet EE v kuchyni s násobiteľom 1,5 , v sále Obecného domu a vodomerov poskytovateľ vykoná za prítomnosti užívateľa. Užívateľ uhradí náklady na čistenie obrusov – počet x cena za čistenie/ks. Údaje o spotrebe sú uvedené v dodatku k tejto zmluve.

**Článok IV.**  
**Práva a povinnosti poskytovateľa a užívateľa**

1. Ak nie je dohodnuté inak, užívateľ je povinný odovzdať nebytový priestor poskytovateľovi v stave spôsobilom na dohovorené alebo obvyklé užívanie, užívateľ je povinný udržiavať a zabezpečovať riadne plnenie služieb, ktorých poskytovanie je s užívaním nebytového priestoru spojené.
2. Užívateľ je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v zmluve.
3. Užívateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť poskytovateľovi potrebu opráv, ktoré má poskytovateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto i iných nevyhnutných opráv, inak užívateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením povinnosti vznikla.

**Článok V.**

1. Pri ukončení poskytnutia je užívateľ povinný vrátiť poskytovateľovi predmet užívania v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.
2. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/90 Zb. v platnom znení.
3. Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží 1 vyhotovenie.

v Bijacovciach dňa 03.10.2014

v Bijacovciach dňa 03.10.2014

**Poskytovateľ:**

**Užívateľ :**

## Dodatok k zmluve č. 50/10/2014 o poskytnutí nebytových priestorov

### Článok I.

#### Stavy meračov energií, vody a čistenie obrusov

Elektrická energia : NT CP3 PS – 2280 kWh                      VT CP2 – PS – 5282 kWh  
NT CP3 KS – 2286 kWh    VT CP2 – KS – 5311 kWh  
**Spotreba – 9 kWh x 0,18 €    Spotreba – 43,5 kWh x 0,204 €**

Počiatočný stav – 4236 kWh    VT CP1 – PS – 1315 kWh  
Konečný stav – 4242 kWh    VT CP1 – KS – 1373 kWh  
**Spotreba – 6 kWh x 0,2467    Spotreba – 87 kWh x 0,204 €**

#### Denný poplatok EE 3,22 €/deň

Voda :                      počiatočný stav - 713 m<sup>3</sup>  
                                    konečný stav - 715 m<sup>3</sup>  
**Spotreba – 2 m<sup>3</sup> x 1,31**

Plyn :                      **Spotreba – 8 m<sup>3</sup> x 0,64**

Počet obrusov :                      21 x 1,02 €

<b>EE</b>	<b>32,95 €</b>
<b>VODA</b>	<b>2,62 €</b>
<b>PLYN</b>	<b>5,12 €</b>
<b>OBRUSY</b>	<b>21,42 €</b>
<b>POPLATOK</b>	<b>0,00 €</b>

---

**CELKOM                      62,11 €**

**Slovom: šesťdesiatdva eur jedenásť eurocentov**

V Bijacovciach, 06.10. 2014